

| | | | | |
|-------------------------------|---|---|---|---|
| FICHA No: 049 |  ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | SECRETARIA DE PLANEACION DISTRITAL (SPD) INVENTARIO BIC / DECRETO 606 DEL AÑO 2001 DIRECCION DE PATRIMONIO Y RENOVACION URBANA CONTRATO DE CONSULTORIA No.126/2010 | CARLOS HUGO GARZON YEPES Arquitecto – Magíster en Estudio y Restauración de Monumentos Arquitectónicos <small>Carrera 7 No 17 – 01 Of. 919. Bogotá - Colombia Tel: 334 58 24 / 622 56 58 - Cel: 310 310 68 38 E- MAIL: carloshgarzonarquitectos@gmail.com</small> |  |
| Chip Catastral AAA0082UCPP | | | | |

| | | |
|--------------------------|---------------------------|------------------------------------|
| 1. IDENTIFICACION | BARRIO: La Soledad | CODIGO FICHA: 007101-014-01 |
|--------------------------|---------------------------|------------------------------------|

| | | |
|-------------------------|-------------------------------|--|
| NOMBRE DEL BIEN: | clasificación arquitectónica: | Arquitectura habitacional / vivienda / unifamiliar |
|-------------------------|-------------------------------|--|

| | |
|----------------------|--|
| OTROS NOMBRES | |
|----------------------|--|

| | | | | |
|-------------------|------------------------------------|---|----------------------------------|--|
| MODALIDAD: | Inmueble de Interés Cultural (IIC) | X | Sector de Interés Cultural (SIC) | |
|-------------------|------------------------------------|---|----------------------------------|--|

| | | | | | | | | |
|--------------------|------------------------------------|---|----------------------------------|--|--------------------|--|--------------------------------------|--|
| APLICACIÓN: | Inmueble de Interés Cultural (IIC) | X | Sector de Interés Cultural (SIC) | | Sector antiguo(SA) | | Sector de Desarrollo Individual(SDI) | |
|--------------------|------------------------------------|---|----------------------------------|--|--------------------|--|--------------------------------------|--|

| | | | | | | | | | | |
|-------------------|---|---|----------------------------|--|--|--|--------------------------|--|------------------------|--|
| CATEGORÍA: | Dec. 606/2001: Conservación tipológica (CT) | X | Conservación Integral (CI) | | Monumentos conmemorativos y artísticos (MCA) | | Restitución parcial (RP) | | Restitución total (RT) | |
|-------------------|---|---|----------------------------|--|--|--|--------------------------|--|------------------------|--|

| | | | | | | | | | |
|-------------------|---------------------------|--|---|--|---------------------------------|--|--|--|--|
| CATEGORÍA: | Categoría Monumental (CM) | | Dec. 678/1994 Conservación Monumental (A) | | Conservación Arquitectónica (B) | | | | |
|-------------------|---------------------------|--|---|--|---------------------------------|--|--|--|--|

| | | | | | | |
|---------------------|------------------------------|---|---|--|---------------------------|--|
| DECLARATORIA | Tiene Declaratoria como BIC? | X | Acto Administrativo de la Declaratoria: | | Declaratorias Anteriores: | |
|---------------------|------------------------------|---|---|--|---------------------------|--|

| | | | | |
|---------------------|----------------------------|-----------|------------|--|
| DECLARATORIA | Ambito de la Declaratoria: | Distrital | Normativa: | Decreto 606 / 2001 - UPZ 101 Teusaquillo |
|---------------------|----------------------------|-----------|------------|--|

| | |
|------------------------|---|
| 2. LOCALIZACION | ON (Numero Licencia de Construcción): ON 11399 |
|------------------------|---|

| | | | | | | | |
|----------------------|--------------|-------------------|--------|---------------------------|------------------|--------------------------|------------------|
| Departamento: | Cundinamarca | Municipio: | Bogotá | Dirección antigua: | Clle. 39 # 20-10 | Dirección actual: | Clle. 39 # 20-10 |
|----------------------|--------------|-------------------|--------|---------------------------|------------------|--------------------------|------------------|

| | | | | | | | |
|-------------------|-------------|-----------------------|----|-------------|-------------|-----------------|-----|
| Localidad: | Teusaquillo | No. Localidad: | 13 | UPZ: | Teusaquillo | No. UPZ: | 101 |
|-------------------|-------------|-----------------------|----|-------------|-------------|-----------------|-----|

| | | | | | | | | | |
|----------------|------------|----------------------|------|------------------------|------------|-----------|------------|--------------------------|--|
| Barrio: | La Soledad | Cód.. Barrio: | 7101 | Coordenadas: X= | 100407,654 | Y= | 103482,765 | Pln. Urbanístico: | |
|----------------|------------|----------------------|------|------------------------|------------|-----------|------------|--------------------------|--|

| | | | | | | | | | |
|------------------------------|--------------------|---------------------|----|--------------------|---|------------------------|----------|---------------------------|--------------|
| Decreto / Plancha No. | 492/2007 PLANCHA 4 | No. MANZANA: | 14 | No. PREDIO: | 1 | Ced. CATASTRAL: | 39 20 21 | Mat. INMOBILIARIA: | 050C00897963 |
|------------------------------|--------------------|---------------------|----|--------------------|---|------------------------|----------|---------------------------|--------------|

| | | |
|------------------------------|---------------------|-------------------------------------|
| PLANO DE LOCALIZACION | TRAMA URBANA | FOTOGRAFÍA (Contexto/Predio) |
|------------------------------|---------------------|-------------------------------------|



| |
|------------------|
| 3. ORIGEN |
|------------------|

| | | | | | | | |
|---------------|--|---------------|----|------------------|--|------------------------------|---------|
| FECHA: | | SIGLO: | XX | FUNDADOR: | | CLASIFICACION TIPOL.: | Moderno |
|---------------|--|---------------|----|------------------|--|------------------------------|---------|

| | | | | | |
|-------------------|--|---------------------|--|----------------------|------------------|
| DISEÑADOR: | | CONSTRUCTOR: | | USO ORIGINAL: | Habitacional NPH |
|-------------------|--|---------------------|--|----------------------|------------------|

| | |
|--------------------------|--|
| RESEÑA HISTÓRICA: | Edificación construida en el barrio La Soledad, el cual se configuró en su trazado urbano a inicios de la década de 1940 con un trazado orgánico que se opone a la rígida retícula colonial y una filosofía basada en la ciudad jardín. Este barrio fue asiento de una comunidad de inmigrantes provenientes de Alemania, Holanda, Suiza y Austria principalmente. |
|--------------------------|--|

| |
|----------------------------|
| 4. OCUPACION ACTUAL |
|----------------------------|

| | | | | | | | | | | | |
|---------------------------|--------------------|--|--------------------|---|-----------|--|-----------|--|-------|--|-------|
| TIPO DE OCUPACION: | Propiedad Pública: | | Propiedad Privada: | X | Posesión: | | Tenencia: | | Otro: | | Cual? |
|---------------------------|--------------------|--|--------------------|---|-----------|--|-----------|--|-------|--|-------|

| | | | | | | |
|---------------------------|------------------------|----------------------------------|-----------|-----|----------------|------------|
| DATOS PROPIETARIO: | Nombre o Razón Social: | Denominación Bautista Colombiana | Tipo Doc. | NIT | No. Documento: | 8901055335 |
|---------------------------|------------------------|----------------------------------|-----------|-----|----------------|------------|

| | | | | | | |
|---------------------------|------------|--|----------|--|--------|--|
| DATOS PROPIETARIO: | Dirección: | | Teléfono | | E-mail | |
|---------------------------|------------|--|----------|--|--------|--|

| | | | | | | |
|------------------------|------------------------|----------------------------------|-----------|-----|----------------|------------|
| DATOS OCUPANTE: | Nombre o Razón Social: | Denominación Bautista Colombiana | Tipo Doc. | NIT | No. Documento: | 8901055335 |
|------------------------|------------------------|----------------------------------|-----------|-----|----------------|------------|

| | | | | | | |
|------------------------|------------|---------------|----------|--|--------|--|
| DATOS OCUPANTE: | Dirección: | CL 39 # 20-10 | Teléfono | | E-mail | |
|------------------------|------------|---------------|----------|--|--------|--|

| | | | | | |
|-----------------------|--------------------|---------------------------|-------------------|-----------------------|-------------------|
| Observaciones: | Base Cartografica: | Informacion Cartografica: | SINUPOT / UPZ 101 | Fuentes Documentales: | BOLETIN CATASTRAL |
|-----------------------|--------------------|---------------------------|-------------------|-----------------------|-------------------|

| | | | |
|-------------------------|---|---|---|
| FICHA No: 049 |  | SECRETARIA DE PLANEACION DISTRITAL (SPD) INVENTARIO BIC / DECRETO 606 DEL AÑO 2001 DIRECCION DE PATRIMONIO Y RENOVACION URBANA CONTRATO DE CONSULTORIA No.126/2010 | CARLOS HUGO GARZON YEPES Arquitecto – Magíster en Estudio y Restauración de Monumentos Arquitectónicos  Carrera 7 No 17 – 01 Of. 919. Bogotá - Colombia Tel: 334 58 24 / 622 56 58 - Cel: 310 310 68 38 E-MAIL: carloshgarzonarquitectos@gmail.com |
|-------------------------|---|---|---|

5. ASPECTO FISICO

| | | | | | | | |
|-------------------------|-------------------------------|-------------------------|------------------------------|------------------|-----------------------------|----------|--------|
| CARACTERÍSTICAS: | Área del Predio: 365,3 | Número de Pisos: 2 | Uso Actual: Habitacional NPH | Estrato: 0 | Tipología: Continua: X | Aislada: | Mixta: |
| | Área total construida: 479,42 | Área Antejardín: 125,59 | Área Libre: 125,59 | Área Lote: 365,3 | Chip Catastral: AAA0082UCPP | | |

DIAGNOSTICO GENERAL DEL ESTADO DE CONSERVACION: El inmueble presenta un adecuado mantenimiento en exteriores y en interiores. No presenta humedades ni figuraciones que puedan representar amenazas para la conservación de la edificación y no se aprecian patologías constructivas. El estado de conservación es, en conclusión, bueno. La estructura espacial se mantiene sin mayores transformaciones.

| CRITERIOS DE CALIFICACION: | CARACTERÍSTICAS URBANISTICAS: | CARACTERÍSTICAS ARQUITECTONICAS: | CARACTERÍSTICAS AMBIENTALES: |
|--|-------------------------------|---|---|
| Representar en alguna medida y de modo tangible o visible una o más épocas de la historia de la ciudad o una o más etapas de la arquitectura y/o urbanismo en el país. | X | El inmueble, ubicado en esquina, presenta antejardín en ambos frentes, y los cerramientos exteriores se integran con los demás del entorno generando una primera capa ante el edificio. Las fachadas se integran con la línea de paramento generando una lectura de continuidad que permite la percepción de un todo homogéneo. La volumetría del inmueble conforma y marca la esquina mediante un acento volumétrico que da remate a los elementos de la cuadra. | Casa de dos pisos en esquina, con antejardín. El lenguaje corresponde a un periodo de transición entre la arquitectura de estilo neoclásico y la moderna y presenta fachadas planas. Las cubiertas son inclinadas y terminadas en teja de barro. Los materiales mezclan la piedra Bogotá (muñeca) con ladrillo. |
| Ser un testimonio o documento importante en el proceso histórico de planificación o formación de la estructura física de la ciudad. | X | | |
| Ser un ejemplo cultural importante de un tipo de edificación o conjunto arquitectónico. | X | | |
| Ser un testimonio importante de la conformación del paisaje de un grupo social determinado. | | | |
| Constituir un hito de referencia urbana culturalmente significativo en la ciudad. | | | |
| Ser un ejemplo destacado de la obra de un arquitecto urbanista o de un grupo de estos de trayectoria reconocida a nivel nacional o internacional. | | | |
| Estar relacionado con personajes o hechos significativos de la historia de la ciudad o del país. | | | |

DESCRIPCIÓN GENERAL: Edificio esquinero de dos pisos que ha perdido el antejardín al pavimentarlo y conserva un resquicio de éste mediante jardineras. Las fachadas son planas, en ladrillo a la vista con acentos en piedra muñeca que marcan la puerta en arco, la chimenea, el retroceso que empata con las casas vecinas y una cornisa que remata la fachada en su parte superior. Presenta un gabinete en piedra adosado en el segundo piso marcando la esquina. La cubierta es inclinada en teja de barro con alero sostenido por canchillos, y presenta ventanearía en lámina metálica.

| | | |
|--|-------------------------------------|---|
| DER. DE EDIFICABILIDAD / UPZ: 101 - Teusaquillo | DER. DE PLUSVALIA: SI: NO: X | PORCENTAJE EXENCION PREDIAL ACUERDO: 45% |
|--|-------------------------------------|---|

6. INTERVENCIONES

| | | | | |
|----------------------------|------------------|---------------------|---------------------------|---|
| FECH. CONSTRUCCION: | SIGLO: XX | CONSTRUCTOR: | LIC. CONSTRUCCION: | TIPO DE INTERVENCIÓN: Obra nueva |
|----------------------------|------------------|---------------------|---------------------------|---|

DESCRIPCIÓN DE LAS INTERVENCIONES: Construcción de casa de dos pisos

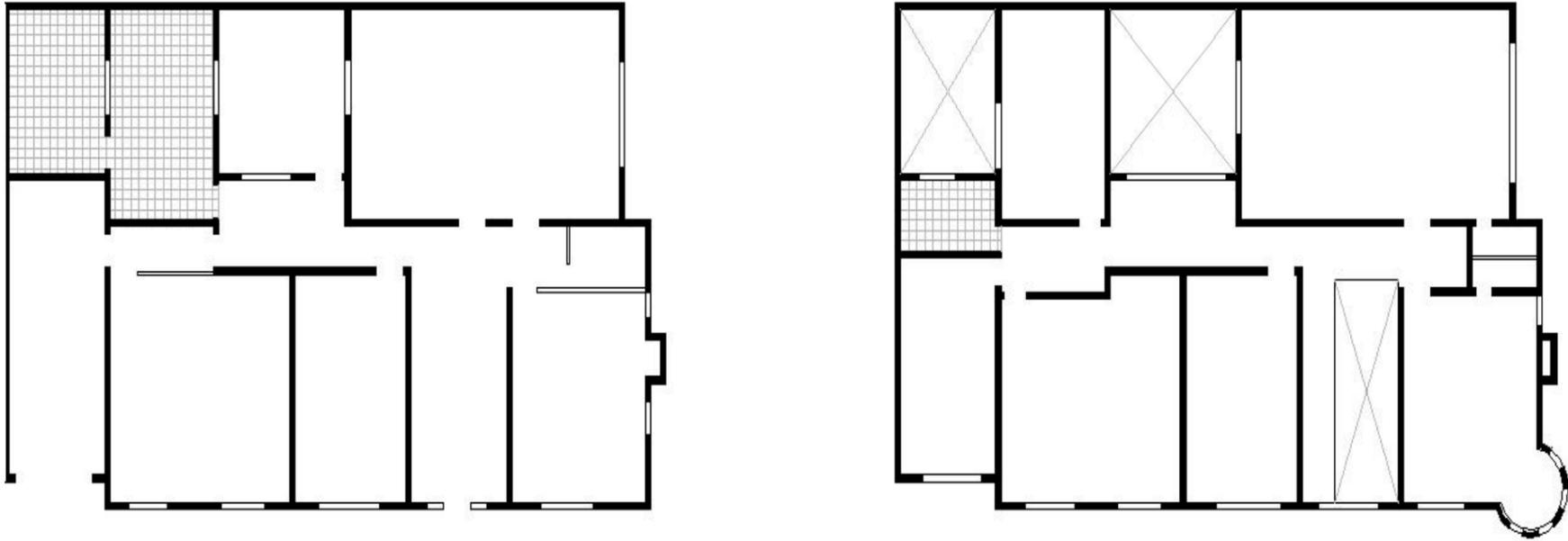
| | |
|--|--|
| ALTERACIONES A LA EDIFICACION VISIBLES DESDE EL EXTERIOR: No se aprecian alteraciones | POSIBILIDADES DE INTERVENCIÓN: Se deben conservar la implantación, la volumetría, la organización espacial y los elementos ornamentales. Se permite la modificación de los espacios internos del edificio, siempre y cuando mantenga la autenticidad de la estructura espacial. |
|--|--|

7. VALORACION Y SIGNIFICACION CULTURAL DEL BIEN

| VALOR PATRIMONIAL | CRITERIOS DE VALORACION | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | *Califique del 1 al 5 donde: | CRITERIOS DE VALORACION URBANOS: |
|------------------------------|-------------------------|---|---|---|---|---|---|--|
| VALOR HISTORICO | ANTIGÜEDAD | | | | X | | 1. Malo | El inmueble se integra al trazado urbano por su altura y su implantación que respeta paramentos y antejardines. La presencia del inmueble dentro del sector hace parte de la memoria colectiva y conforma un paisaje urbano rico en variedad de edificaciones y lenguajes arquitectónicos que, sin embargo, se lee como un hecho continuo. La continuidad del espacio público es fundamental para comprender la integración del edificio a la ciudad. |
| | AUTORIA | | | X | | | 2. Regular | |
| | AUTENTICIDAD | | | | | X | | |
| VALOR ESTETICO FORMAL | CONSTITUCION DEL BIEN | | | | | X | 4. Bueno | CRITERIOS DE LA ESTRUCTURA: La forma de construcción del inmueble refleja las técnicas que se introdujeron con el movimiento moderno, tales como la prefabricación y la construcción de elementos en serie. Se mantiene el uso de la estructura de muros y se introducen algunas columnas como elementos puntuales. La estructura espacial muestra el proceso de racionalización y especialización de los espacios. |
| | FORMA | | | | | X | 5. Excelente | |
| | ESTADO DE CONSERVACION | | | | | X | | |
| VALOR SIMBOLICO | CONTEXTO AMBIENTAL | | | | | X | *Según Decreto 763 de 2009. Ley 1185 de 2008 | CRITERIOS FORMALES: El inmueble es una muestra tardía del periodo de transición, en donde se da una evolución de las arquitecturas de estilo hacia la arquitectura moderna. Este periodo se caracteriza por la presencia de elementos historicistas dentro de arquitecturas con geometrías cada vez más puras y espacios que se van especializando de acuerdo con los elementos tecnológicos introducidos. |
| | CONTEXTO URBANO | | | | | X | | |
| | CONTEXTO FISICO | | | | | X | | |
| | REPRESENTATIVIDAD | | | | | X | | CRITERIOS DE SIGNIFICACION: La conformación de un perfil urbano singular y continuo como el que se presenta en La Soledad hace parte de un paisaje urbano único que manifiesta un periodo histórico de transformaciones sociales, políticas y tecnológicas. La consolidación de este paisaje en un periodo de aproximadamente 10 años, incluyendo manifestaciones arquitectónicas variadas, hace cada edificación cobre importancia en la conformación de la memoria del lugar |

OBSERVACIONES GENERALES DE VALORACION / SIGNIFICACION CULTURAL DEL BIEN: El inmueble amerita su conservación cuidadosa tanto por sus características propias como por la manera como se integra con el entorno urbano.

8. PLANOS ARQUITECTONICOS

| | |
|---|---------------------------------|
| <p>ESQUEMA DE LEVANTAMIENTO: PLANTAS, ALZADOS, FACHADAS, CORTES.</p> <div style="text-align: center; margin-top: 100px;">  </div> | <p>PLANOS DE ARCHIVO</p> |
|---|---------------------------------|

FICHA No:
049
Chip Catastral
AAA0082UCPP



SECRETARIA DE PLANEACION DISTRICTAL (SPD)
INVENTARIO BIC / DECRETO 606 DEL AÑO 2001
DIRECCION DE PATRIMONIO Y RENOVACION URBANA
CONTRATO DE CONSULTORIA No.126/2010

CARLOS HUGO GARZON YEPES
Arquitecto – Magister en Estudio y
Restauración de Monumentos Arquitectónicos
Carrera 7 No 17 – 01 Of. 919. Bogotá - Colombia
Tel: 334 58 24 / 622 56 58 - Cel: 310 310 68 38
E-MAIL: carloshgarzonarquitectos@gmail.com



9. REGISTRO FOTOGRAFICO



FOTOGRAFIAS DEL CONTEXTO



FOTOGRAFIAS DE ARCHIVO



FUENTE DOCUMENTAL

BIBLIOGRAFIA

10. RESPONSABLE DEL INVENTARIO

FECHA DE ACTUALIZACION Dic 2010

ENTIDAD
CARLOS HUGO GARZON YEPES
Arquitecto Restaurador de Monumentos

Vo. Bo. DIRC. ESTUDIOS CARLOS HUGO GARZON YEPES

DILIGENCIÓ
Arq. Gabriel Oñoro Vesga

REVISÓ
Vo. Bo. INTERVENTORIA SDP